

Odziedziczyłeś nieruchomość? Pomożemy Ci ją sprzedać

Zmiany w prawie spadkowym od 17 marca 2026 – Kompletny przewodnik

Gaudium Nieruchomości

Marzec 2026

GAUDIUM NIERUCHOMOŚCI

Twój zaufany partner w sprzedaży nieruchomości spadkowych

Nasze oddziały:

Tczew: ul. Chopina 19, 83-110 Tczew | Tel: 604 059 035

Gdańsk: ul. Marynarki Polskiej 2, 80-557 Gdańsk | Tel: 660 259 822

E-mail: biuro@gaudium-nieruchomosci.pl

Odziedziczyłeś nieruchomość? Pomożemy Ci ją sprzedać – sprawdź, co się zmienia od 17 marca 2026!

Odziedziczyłeś nieruchomość i zastanawiasz się, co dalej?

Wiemy, że dziedziczenie nieruchomości to często trudny moment w życiu. Z jednej strony emocje związane ze stratą bliskiej osoby, z drugiej – mnóstwo pytań i formalności. **Co z tą nieruchomością? Jak załatwić wszystkie sprawy? Czy lepiej ją zatrzymać, wynająć, a może sprzedać?**

Jeśli mieszkasz w Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Tczewie, Kościerzynie, Kartuzach, Redzie, Rumi, Malborku czy gdziekolwiek na Pomorzu – jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Gaudium Nieruchomości to zespół ludzi z wieloletnim doświadczeniem, którzy doskonale znają lokalny rynek i – co równie ważne – rozumieją, przez co przechodzisz. Współpracujemy ze sprawdzonymi kancelariami notarialnymi w całym regionie, znamy wszystkie przepisy i wiemy, jak sprawnie przeprowadzić proces sprzedaży odziedziczonej nieruchomości.

Nie jesteś w tym sam. Jesteśmy z Tobą na każdym kroku – od pierwszej rozmowy, przez formalności prawne, aż po finalizację transakcji.

A skoro już mówimy o formalnościach... Od 17 marca 2026 roku wchodzi w życie zmiany, które znacznie ułatwią Ci życie. Chcesz wiedzieć, co dokładnie się zmienia? Czytaj dalej!

Co się zmienia od 17 marca 2026 roku?

Dobra wiadomość: mniej biurokracji, więcej czasu dla Ciebie!

Od 17 marca 2026 roku obowiązuje **Ustawa z dnia 21 listopada 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece** (Dz.U. 2025 poz. 1793). Brzmi poważnie, prawda? Ale w praktyce to naprawdę dobra wiadomość dla Ciebie.

Co to oznacza w prostych słowach?

Do tej pory: Po sporządzeniu aktu poświadczenia dziedziczenia u notariusza musiałeś sam iść do sądu wieczystoksięgowego i składać wniosek o wpis nieruchomości na swoje nazwisko. Dodatkowe wizyty, dokumenty, kolejki. . .

Od 17 marca 2026: Notariusz może na Twój wniosek zrobić to za Ciebie! Elektronicznie, szybko i bez dodatkowych wizyt z Twojej strony.

Najważniejsze zmiany – co musisz wiedzieć?

1. Notariusz składa wniosek za Ciebie Po sporządzeniu aktu poświadczenia dziedziczenia notariusz automatycznie składa wniosek o wpis do księgi wieczystej przez internet – jeśli tylko tego chcesz. Nie musisz już sam biegać do sądu!

2. Nowy dokument: protokół poświadczenia dziedziczenia Notariusz sporządza specjalny protokół, w którym wyrażasz żądanie wpisu nieruchomości do księgi wieczystej i podajesz informacje o nieruchomościach, które wchodzi w skład spadku. To wszystko dzieje się w jednym miejscu, u notariusza.

3. Wszystko elektronicznie Wnioski są składane wyłącznie przez system teleinformatyczny, co oznacza, że proces jest szybszy i mniej podatny na błędy.

4. Notariusz Cię pouczy Notariusz ma obowiązek dokładnie wyjaśnić Ci, jak działa nowa procedura, jakie masz możliwości i jakie są konsekwencje prawne Twoich decyzji. Dzięki temu masz pewność, że wszystko jest załatwione prawidłowo.

5. Wniosek notariusza = Twój wniosek Prawnie to tak, jakbyś sam złożył ten wniosek. Masz te same prawa, ale oszczędzasz czas i nerwy.

Dlaczego to takie ważne?

Bo **oszczędzasz czas, unikasz dodatkowych wizyt w urzędach i masz pewność, że wszystko jest załatwione profesjonalnie**. A jeśli planujesz sprzedaż odziedziczonej nieruchomości – możesz to zrobić szybciej.

Jak to wygląda w praktyce? Krok po kroku

Zastanawiasz się, jak to wszystko działa w rzeczywistości? Oto prosty przewodnik:

Krok 1: Idziesz do notariusza

Notariusz sporządza akt poświadczenia dziedziczenia – to standardowa procedura, która potwierdza, że jesteś spadkobiercą.

Krok 2: Mówisz, że chcesz, żeby notariusz złożył za Ciebie wniosek

Jeśli chcesz, żeby notariusz załatwił za Ciebie wpis do księgi wieczystej, po prostu mu o tym powiedz. Notariusz wówczas sporządzi wniosek o ujawnienie Cię w dziale II.

Krok 3: Notariusz Cię pouczy

Notariusz wyjaśni Ci dokładnie, co się dzieje, jakie masz prawa i obowiązki. To ważne, żebyś czuł się pewnie i wiedział, na czym stoisz.

Krok 4: Notariusz składa wniosek elektronicznie

Tego samego dnia (lub najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu) notariusz wysyła wniosek do sądu przez internet. **Ty nie musisz już nic robić** – wszystko jest załatwione.

Krok 5: Sąd dokonuje wpisu

Sąd wieczystoksięgowy dokonuje wpisu na podstawie wniosku złożonego przez notariusza.

Krok 6: Możesz działać dalej

Teraz możesz swobodnie decydować, co zrobić z nieruchomością – zatrzymać ją, wynająć lub sprzedać. A jeśli zdecydujesz się na sprzedaż lub wynajem, **Gaudium Nieruchomości chętnie Ci w tym pomoże!**

Dlaczego warto wybrać Gaudium Nieruchomości?

Bo rozumiemy, przez co przechodzisz

Sprzedaż odziedziczonej nieruchomości to nie tylko transakcja biznesowa. To często trudny czas, pełen emocji i pytań. **W Gaudium Nieruchomości każdego traktujemy indywidualnie, nie jak numer w systemie.**

Znamy nowe przepisy i wiemy, jak je wykorzystać

Zmiany w prawie spadkowym od 17 marca 2026 roku? Znamy je na wylot. Współpracujemy z doświadczonymi notariuszami w Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Tczewie i na całym Pomorzu, którzy pomogą Ci sprawnie przejść przez wszystkie formalności.

Co dla Ciebie zrobimy?

- **Pomożemy w formalnościach prawnych** – Dopilnujemy, żeby wszystkie dokumenty były w porządku i żeby proces przebiegał sprawnie.
- **Wycenimy Twoją nieruchomość** – Dokładnie, uczciwie i z uwzględnieniem specyfiki lokalnego rynku w Trójmieście.
- **Zadbamy o marketing** – Profesjonalna sesja zdjęciowa, atrakcyjne ogłoszenia, dotarcie do prawdziwych kupujących.
- **Przeprowadzimy negocjacje** – Będziemy dbać o Twoje interesy na każdym etapie.
- **Będziemy z Tobą do końca** – Od pierwszej rozmowy, przez podpisanie umowy, aż po finalizację transakcji.

Doświadczenie, na którym możesz polegać

Gaudium Nieruchomości to wieloletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości spadkowych na terenie całego Pomorza – Gdańska, Gdyni, Sopotu, Tczewa, Kościerzyny, Kartuz, Redy, Rumii, Malborka. Znamy lokalny rynek jak własną kieszeń i wiemy, jak skutecznie sprzedać Twoją nieruchomość.

Jesteśmy blisko Ciebie – nasze oddziały

Niezależnie od tego, gdzie znajduje się Twoja odziedziczona nieruchomość – **jesteśmy blisko Ciebie i gotowi pomóc!**

Gaudium Nieruchomości Tczew

Adres: ul. Chopina 19, 83-110 Tczew

Telefon: 604 059 035

E-mail: biuro@gaudium-nieruchomosci.pl

Obsługujemy: Tczew, Kościerzyna, Kartuzy, Malbork i okolice

Gaudium Nieruchomości Gdańsk

Adres: ul. Marynarki Polskiej 2, 80-557 Gdańsk

Telefon: 660 259 822

E-mail: biuro@gaudium-nieruchomosci.pl

Obsługujemy: Gdańsk, Gdynia, Sopot, Reda, Rumia i całe Trójmiasto

Umów się na darmową konsultację!

Podsumujmy: co powinieneś zapamiętać?

- **Od 17 marca 2026 roku notariusz może złożyć za Ciebie wniosek o wpis do księgi wieczystej** – elektronicznie, szybko i bez dodatkowych wizyt z Twojej strony.
- **Cały proces jest prostszy i szybszy** – mniej biurokracji, więcej czasu dla Ciebie.
- **Gaudium Nieruchomości zna nowe przepisy** i współpracuje ze sprawdzonymi notariuszami w całym regionie pomorskim.
- **Jesteśmy z Tobą na każdym kroku** – od formalności prawnych, przez wycenę i marketing, aż po finalizację sprzedaży.

Potrzebujesz pomocy w sprzedaży odziedziczonej nieruchomości?

Nie czekaj – skontaktuj się z nami już dziś!

Zadzwoń:

- **Tczew:** 604 059 035
- **Gdańsk:** 660 259 822

Napisz: biuro@gaudium-nieruchomosci.pl

Odwiądź nas osobiście – chętnie porozmawiamy przy kawie i odpowiemy na wszystkie Twoje pytania.

Darmowa konsultacja – pierwszy krok do spokoju

Umów się na **darmową konsultację** i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc. Bez zobowiązań, bez ukrytych kosztów – po prostu szczerą rozmową o Twoich potrzebach i możliwościach.

Gaudium Nieruchomości – Twój zaufany partner w sprzedaży nieruchomości spadkowych w Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Tczewie, Kościerzynie, Kartuzach, Redzie, Rumi i Malborku.

Nie jesteś w tym sam. **Jesteśmy tu dla Ciebie.**

Bibliografia

Ustawa z dnia 21 listopada 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece, Dz.U. 2025 poz. 1793.